



# WIMBERGER

wimbergerimmobilien.at



Symbolbild

**GMUNDEN OSTUFER** PROJEKTFOLDER

**EXKLUSIVE NEUBAU-  
WOHNUNGEN**

12/24

# WER IMMOBILE SAGT, MEINT WIMBERGER.

**Am Ostufer des traumhaften Traunsees, nur zweihundert Meter vom Seeufer entfernt, liegt die ruhige Hochmüllergasse. Mitten im Naturschauspiel Salzkammergut und nur zehn Minuten zu Fuß in die historische Stadt Gmunden.**

**Der ideale Boden für exklusiven Lebensraum.**

Das geplante Immobilienprojekt umfasst zwei Baukörper, die gemeinsam Raum für 15 lichtdurchflutete, hochwertige Eigentumswohnungen schaffen, die jeweils über Terrasse, Balkon oder Loggia verfügen. Verbunden über eine großflächige, moderne Tiefgarage (Einfahrt Annastraße),

die beiderseits über einen Fahrstuhl erreicht werden kann und über insgesamt 30 Stellplätze verfügt, bieten die Wohnungen optimale Bedingungen für Singles, Paare oder Familien.



Modernste Bauweise vom Parteienkeller, Wasch- und Trockenraum, Fahrradraum, Technik- sowie Entsorgungsraum bis in die stilvollen, individuellen Lebensräume. An der nördlichen Grundgrenze wird außerdem ein Kinderspielplatz angelegt.

## **9 Eigentumswohnungen im Haus „BERG“**

Das östliche Haus „BERG“ besteht aus Erdgeschoß, zwei Obergeschoßen und einer großen Dachgeschoßwohnung mit einer 80 m<sup>2</sup>-Terrasse.

## **6 Eigentumswohnungen im Haus „SEE“**

Westseitig gelegen, bestehend aus Erdgeschoß und zwei Obergeschoßen, bietet das Bauwerk Raum für sechs luxuriöse Wohnungen.



# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

- Ziegelmassivbauweise mit 20 cm Wärmedämmverbundsystem
- Echtholzböden, keramische Bodenbeläge in verschiedenen Designs
- Kunststoff / Alu Fenster mit 3-fach Verglasung
- elektrischer Sonnenschutz mit Z-Lamellen
- Designtüren stumpf einschlagend
- Sanitärausstattung mit Qualitätsprodukten von Holter
- Busch-Jaeger Elektroausstattung
- Blick auf den Traunsee je nach Wohnungslage
- Heizung über Wärmepumpe
- Videogegensprechanlage
- Tiefgarage und Besucherparkplätze im Freien



## EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNGEN GMUNDEN OSTUFER

HAUS „SEE“ **TOP 2** | EG

Wohnnutzfläche 107,05 m<sup>2</sup>, Garten 216 m<sup>2</sup>

Terrasse 24,39 m<sup>2</sup>

€ 952.000,-\*



\*Tiefgaragenplätze sind verpflichtend zu erwerben



# EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNGEN GMUNDEN OSTUFER

HAUS „SEE“ **TOP 4** | 1. OG

Wohnnutzfläche 107,05 m<sup>2</sup>

Loggia 17,16 m<sup>2</sup>

€ 998.500,-\*



MEHR INFORMATIONEN zu dieser Immobilie  
und dem gesamten Projekt finden Sie unter:  
[traumseeblick.at](https://traumseeblick.at)

\*Tiefgaragenplätze sind verpflichtend zu erwerben

# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

- einziges Rooftop-Penthouse im 3. OG
- lichtdurchflutetes, high-class Wohnambiente
- Fahrstuhl direkt ins Penthouse
- nur ca. 200 Meter vom Seeufer entfernt
- Yachthafen & Badeplatz naheliegend
- nur 10 Minuten fußläufig ins Stadtzentrum
- Straßenbahnhaltestelle in 1 Minute fußläufig
- modernes Licht- und Audiokonzept
- exklusive Ausstattung
- hochwertige Materialien
- moderne Tiefgarage
- nachhaltige Massivbauweise

\*Tiefgaragenplätze sind verpflichtend zu erwerben

## EXKLUSIVE PENTHOUSEWOHNUNG GMUNDEN OSTUFER

### HAUS „BERG“ **PENTHOUSE**

Wohnnutzfläche 139 m<sup>2</sup>

Loggia/Terrasse 80 m<sup>2</sup>

€ 1.790.000,-\*



Exklusiver Ausblick auf  
den Traunsee



Symbolbild

Symbolbild



luftige Raumhöhe von 2,80 m

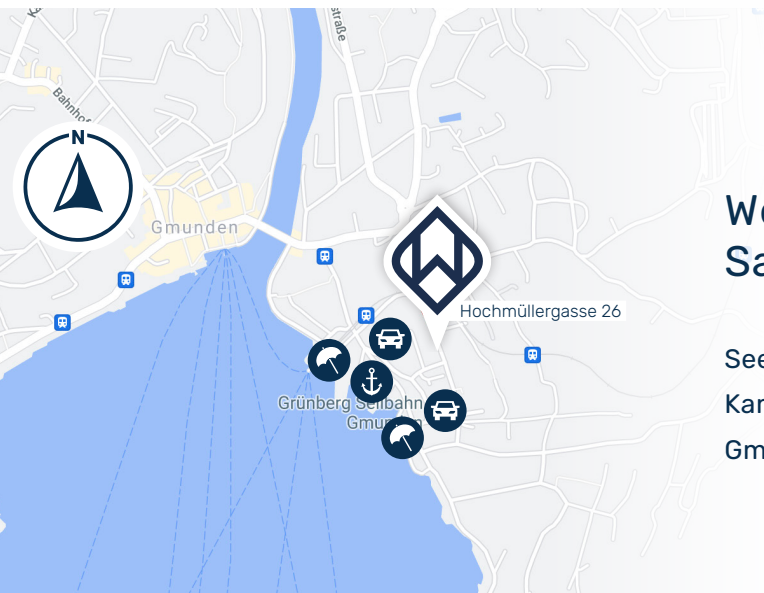
Kamin als Raumteiler

# EINE INVESTITION IN LEBENSWERT.

Lebensqualität ist eine Frage des Standpunktes. So individuell die Antwort ausfällt, meist ist die ländliche Ruhe, die Lage am See in Kombination mit kultureller Vielfalt, städtischem Flair und einer ausgezeichneten Infrastruktur maßgebend.

**Diese Immobilie ist für jene, die in LEBENSWERT investieren möchten. Direkt am Traunsee gelegen, erfüllt sie alle Ansprüche luxuriösem Wohnen.**

WIMBERGER Immobilien ist der Partner für hochrentable Investitionen mit modernen Raumkonzepten in massiver, nachhaltiger Ziegelbauweise.



## Weit über die Grenzen des Salzkammerguts bekannt.

Seeschloss Ort | Stadttheater Gmunden  
Kammerhof Museum Gmunden | Keramikstadt Gmunden  
Gmundner Festwochen | Top Gastronomie

## SCHLÜSSELFERTIGE WOHNHAUSANLAGE AM TRAUNSEE-OSTUFER

4810 Gmunden, Hochmüllergasse 26

### GUT INVESTIERT IN BESTER LAGE.

*Exklusive Ausstattung*

*Modernes Licht- und Audiokonzept (bei Premium)*

*Hochwertige Materialien*

**Seeblick** – nur ca. 200 Meter vom Seeufer entfernt

**Zentrumsnähe** – nur 10 Minuten zu Fuß ins Stadtzentrum

**Gmunden Naheliegend** – Yachthafen & Badeplatz

**Freiheit** – alle Wohnungen inkl. Terrasse, Balkon oder Loggia

**Luxus** – lichtdurchflutetes, high-class Wohnambiente

**Komfort** – Tiefgaragenplätze direkt mit Fahrstuhl erreichbar

12/2024