



PENTHOUSE MIT
TRAUMSEEBLICK.at



FREIRAUM FÜR VIELE MÖGLICHKEITEN.

Frühmorgens die frische Seeluft mit einer Tasse Espresso genießen oder abends mit Freunden gemütliche Stunden auf der großzügigen Luxus-Terrasse verbringen. Diese Immobilie wurde für Menschen mit Lebensfreude konzipiert.



139 m² Wohnfläche auf einer Ebene

80 m² Loggia/Terrasse

luftige Raumhöhe von 2,80 m

Kamin als Raumteiler

3-seitiger Panoramablick

Klimaanlage

EINE INVESTITION IN LEBENSWERT.

Am Ostufer des traumhaften Traunsees, nur zweihundert Meter vom Seeufer entfernt, liegt die ruhige Hochmüllergasse.

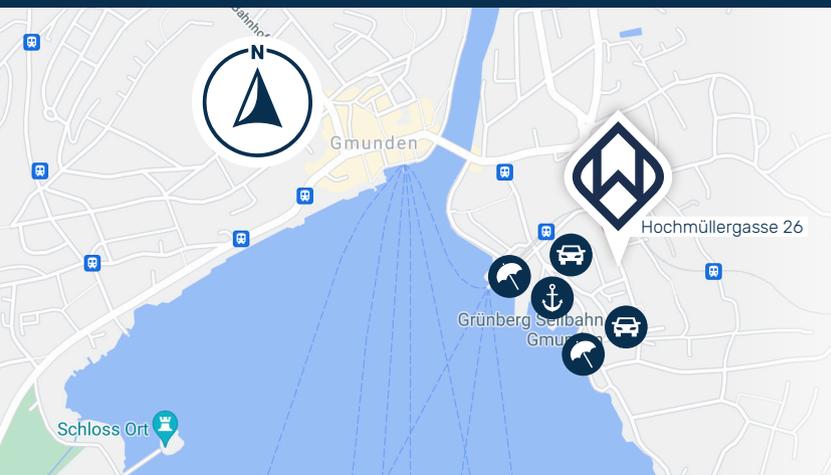
Mitten im Naturschauspiel des Salzkammerguts und nur zehn Minuten zu Fuß in die historische Stadt Gmunden entsteht ein luxuriöses Penthouse, welches mit einer luftigen Raumhöhe von 2,80 Metern und einem lichtdurchfluteten, modernen Raumkonzept überzeugt.

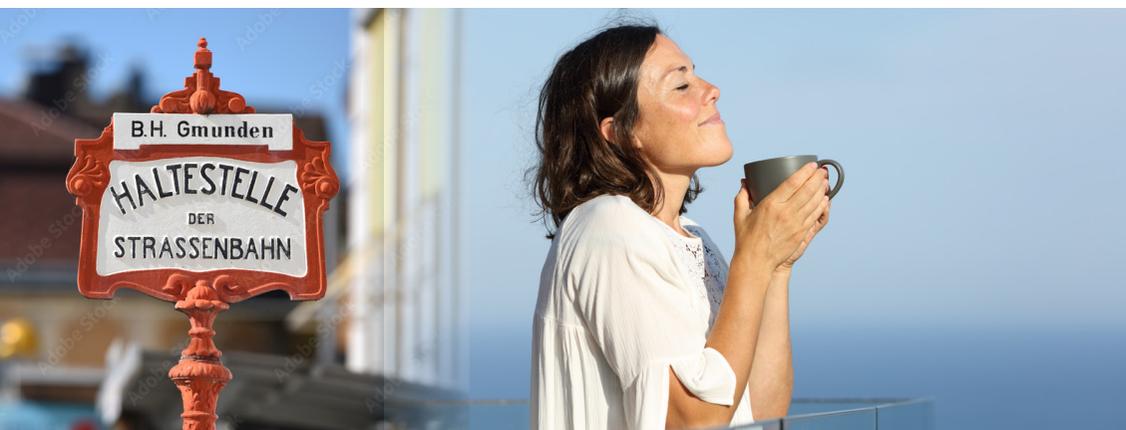
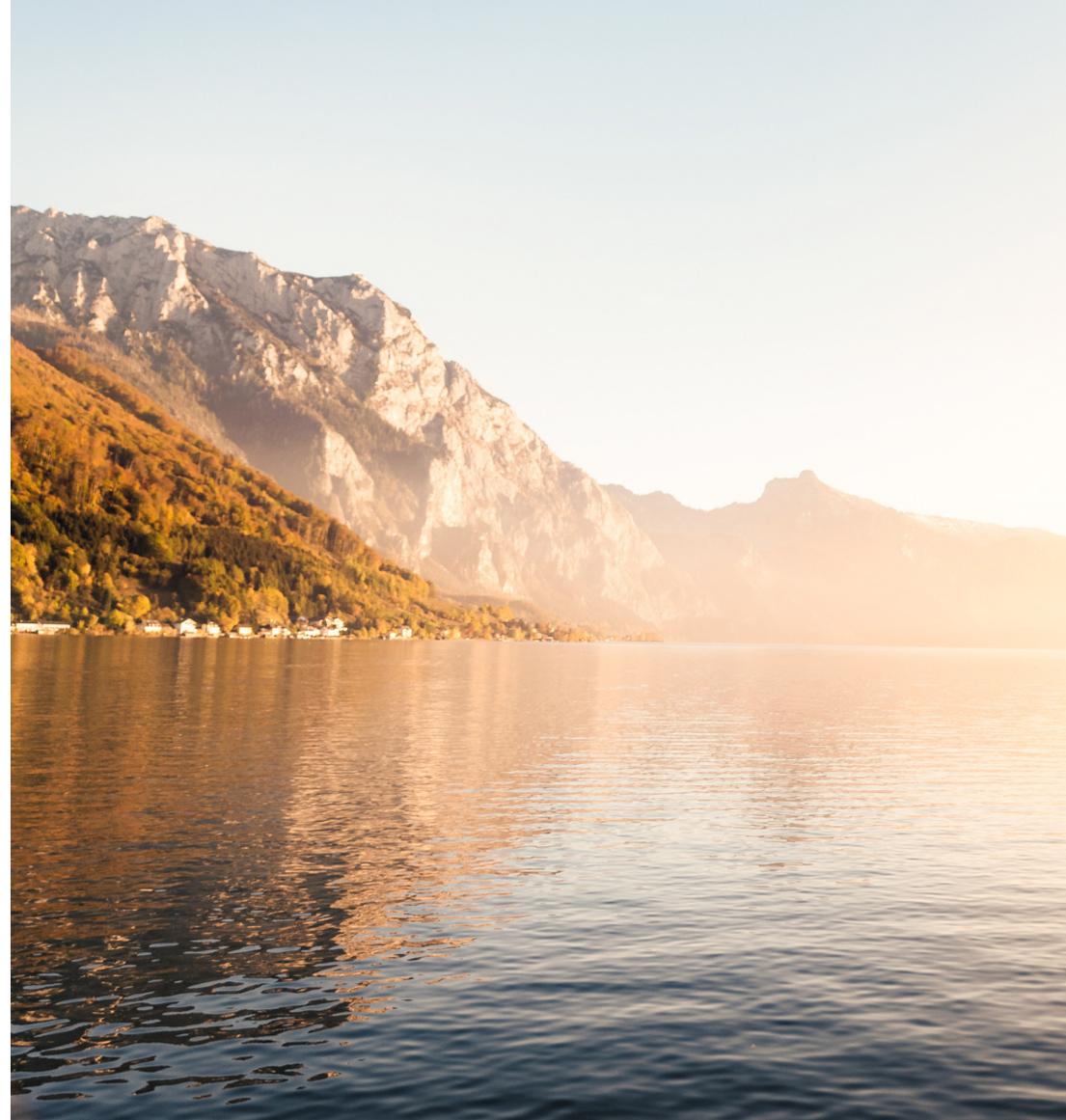
**Weit über die Grenzen des Salzkammerguts bekannt
Kulturhauptstadt Gmunden.**

Seeschloss Ort | Stadttheater Gmunden
Kammerhof Museum Gmunden | Keramikstadt
Gmundner Festwochen | Top Gastronomie

Fläche: 63,49 km²
Lage: 425 m ü.A.
Einwohner: 13.203 (1. Jänner 2021)

- einziges Rooftop-Penthouse im 3. OG
- lichtdurchflutetes, high-class Wohnambiente
- Fahrstuhl direkt ins Penthouse
- nur ca. 200 Meter vom Seeufer entfernt
- Yachthafen & Badeplatz naheliegend
- nur 10 Minuten fußläufig ins Stadtzentrum
- Straßenbahnhaltestelle in 1 Minute fußläufig
- modernes Licht- und Audiokonzept
- exklusive Ausstattung
- hochwertige Materialien
- moderne Tiefgarage
- nachhaltige Massivbauweise
- Klimaanlage





WER HIER RESIDIERT,

TRAUMSEEBLICK.

Jede Jahreszeit zelebriert ein außergewöhnliches Naturschauspiel.
Das Kleinod des Salzkammerguts – eine Investition wert.



Symbolfoto

LEGT WERT AUF LEBENSQUALITÄT.

EXKLUSIVES PENTHOUSE.

139 m² Wohnfläche auf einer Ebene, 3-seitiger Panoramablick und eine großzügige 80 m² Terrasse. Direkt am Traunsee gelegen, erfüllt diese Immobilie alle Ansprüche luxuriösen Wohnens.



WC
FSTZ
2,29 m²

AR
FSTZ
4,16 m²

Diele
Parkett
7,39 m²

STGH
Fliesen

Lift

Zimmer
Parkett
15,86 m²

Bad
FSTZ
13,35 m²

Wohnen/Essen/Kochen
Parkett
66,11 m²

Gang
Parkett
4,33 m²

Speis
Parkett
4,88 m²

Schlafen
Parkett
20,58 m²

Terrasse
FSTZ
78,54 m²

IHR ANSPRECHPARTNER

HERBERT FISCHER

0676 5519997

anfragen@@wimbergerimmobilien.at



„BEI UNS SIND
SIE IN BESTEN HÄNDEN.
ICH FREUE MICH AUF
IHREN ANRUF!“

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr.
- 1,5 % + USt. Vertragserrichtungskosten.
- exkl. Barauslagen und Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil. Ausnahme BAD und WC.

05/2024