

## EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNGEN GMUNDEN OSTUFER

HAUS „SEE“ **TOP 4** | 1. OG

Wohnnutzfläche 107,05 m<sup>2</sup>

Loggia 17,16 m<sup>2</sup> \*

### € 1.068.500,-



Symbolfoto

- Ziegelmassivbauweise mit 20 cm Wärmedämmverbundsystem
- Echtholzböden, keramische Bodenbeläge in verschiedenen Designs
- Kunststoff / Alu Fenster mit 3-fach Verglasung
- elektrischer Sonnenschutz mit Z-Lamellen
- Designtüren stumpf einschlagend
- Sanitärausstattung mit Qualitätsprodukten von Holter
- Busch-Jaeger Elektroausstattung
- Blick auf den Traunsee je nach Wohnungslage
- Heizung über Wärmepumpe
- Videogegensprechanlage
- Tiefgarage und Besucherparkplätze im Freien



Symbolfoto



#### Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % + USt. Vertragserrichtungskosten
- exkl. Barauslagen und Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil. Ausnahme BAD und WC.

\* Tiefgaragenplätze sind verpflichtend zu erwerben