



WIMBERGER

wimbergerimmobilien.at



Symbolbild

**GMUNDEN OSTUFER** PROJEKTFOLDER

**EXKLUSIVE NEUBAU-  
WOHNUNGEN**



# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Ziegelmassivbauweise mit  
20 cm Wärmedämmverbundsystem

Echtholzböden, keramische Bodenbeläge  
in verschiedenen Designs

Kunststoff / Alu Fenster mit 3-fach Verglasung  
elektrischer Sonnenschutz mit Z-Lamellen

Designtüren stumpf einschlagend

Sanitärausstattung mit Qualitätsprodukten von Holter

Busch-Jaeger Elektroausstattung

Blick auf den Traunsee je nach Wohnungslage

Heizung über Wärmepumpe

Videogegensprechanlage

Tiefgarage und Besucherparkplätze im Freien

## EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNGEN GMUNDEN OSTUFER

HAUS „SEE“ **TOP 2** | EG

Wohnnutzfläche 107,05 m<sup>2</sup>, Garten 216 m<sup>2</sup>

Terrasse 24,39 m<sup>2</sup>, 2 Tiefgaragenplätze

€ 1.078.800,-



## EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNGEN GMUNDEN OSTUFER

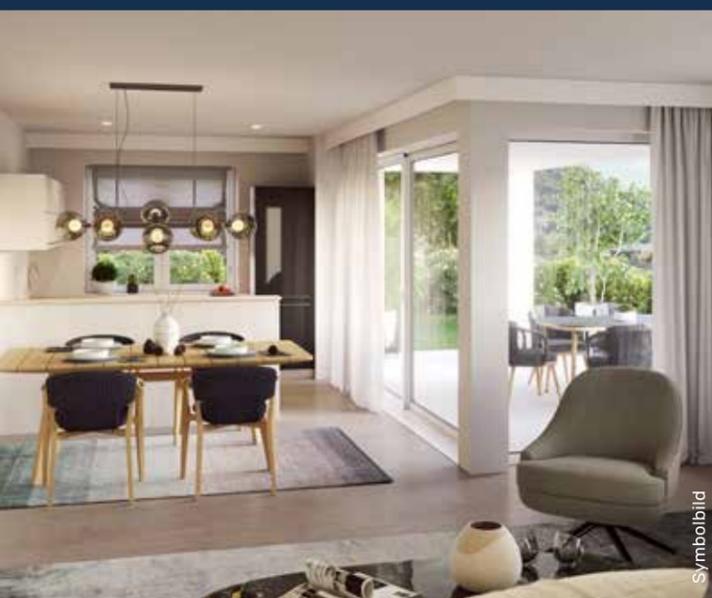
HAUS „SEE“ **TOP 4** | 1. OG

Wohnnutzfläche 107,05 m<sup>2</sup>

Loggia 17,16 m<sup>2</sup>

2 Tiefgaragenplätze

€ 1.128.500,-



**MEHR INFORMATIONEN** zu dieser Immobilie  
und dem gesamten Projekt finden Sie unter:  
[traumseeblick.at](http://traumseeblick.at)



# EINE INVESTITION IN LEBENSWERT.

Lebensqualität ist eine Frage des Standpunktes. So individuell die Antwort ausfällt, meist ist die ländliche Ruhe, die Lage am See in Kombination mit kultureller Vielfalt, städtischem Flair und einer ausgezeichneten Infrastruktur maßgebend.

**Diese Immobilie ist für jene, die in LEBENSWERT investieren möchten. Direkt am Traunsee gelegen, erfüllt sie alle Ansprüche luxuriösem Wohnen.**

WIMBERGER Immobilien ist der Partner für hochrentable Investitionen mit modernen Raumkonzepten in massiver, nachhaltiger Ziegelbauweise.



## Weit über die Grenzen des Salzkammerguts bekannt.

Seeschloss Ort | Stadttheater Gmunden  
Kammerhof Museum Gmunden | Keramikstadt Gmunden  
Gmundner Festwochen | Top Gastronomie

## SCHLÜSSELFERTIGE WOHNHAUSANLAGE AM TRAUNSEE-OSTUFER

4810 Gmunden, Hochmüllergasse 26

### GUT INVESTIERT IN BESTER LAGE.

*Exklusive Ausstattung*

*Modernes Licht- und Audiokonzept (bei Premium)*

*Hochwertige Materialien*

**Seeblick** – nur ca. 200 Meter vom Seeufer entfernt

**Zentrumsnähe** – nur 10 Minuten zu Fuß ins Stadtzentrum

**Gmunden Naheliegend** – Yachthafen & Badeplatz

**Freiheit** – alle Wohnungen inkl. Terrasse, Balkon oder Loggia

**Luxus** – lichtdurchflutetes, high-class Wohnambiente

**Komfort** – Tiefgaragenplätze direkt mit Fahrstuhl erreichbar

07/2023